

# Algemene voorwaarden Onderhoudsbedrijf "Baksteen"

Dossiernummer: 27295323 Gedeponneerd bij: KvK Amsterdam

## *Artikel 1: Definities*

In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

### **Onderhoudsbedrijf "Baksteen":**

Onderhoudsbedrijf "Baksteen", de opdrachtnemer, die bedrijfsmatig kluswerkzaamheden verricht voor bedrijven of particulieren.

### **Opdrachtgever:**

Bedrijf of particulier, dat of die gebruikmaakt van de diensten van Onderhoudsbedrijf "Baksteen".

### **Opdracht:**

Het totaal van de tussen de opdrachtgever en Onderhoudsbedrijf "Baksteen" overeengekomen werkzaamheden en de daarbij door Onderhoudsbedrijf "Baksteen" geleverde materialen.

### **Meer- / minderwerk:**

Door de opdrachtgever gewenste toevoegingen aan of verminderingen van het overeengekomen werk, die leiden tot bijbetaling boven of verlaging van de overeengekomen prijs.

## *Artikel 2: Werkingssfeer*

2.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle prijsaanbiedingen en overeenkomsten tussen opdrachtgever en Onderhoudsbedrijf "Baksteen".

## *Artikel 3: Offerte*

3.1 Een offerte is altijd vrijblijvend, tenzij dit uitdrukkelijk anders is aangegeven.

3.2 Onderhoudsbedrijf "Baksteen" maakt de offerte op basis van regie met richtprijs: Bij regie komen opdrachtgever en Onderhoudsbedrijf "Baksteen" overeen dat de gemaakte kosten van Onderhoudsbedrijf "Baksteen" worden vergoed; het uurtarief en zo mogelijk ook de andere kosten zijn bij de opdrachtgever bekend; bij iedere afrekening maakt het klusbedrijf een overzicht van de bestede uren en alle overige kosten, waaronder de kosten van materialen die op de opdracht betrekking hebben. De richtprijs is een zo nauwkeurig mogelijke schatting van de uiteindelijk verschuldigde totaalprijs; deze schatting betreft het aantal te besteden uren en/of de te verwerken materialen en/of de overige kosten.

3.3 In de offerte worden de bedragen exclusief btw, de verschuldigde btw, alsmede andere heffingen van overheidswege afzonderlijk weergegeven. Ook de eventuele, in het kader van de overeenkomst, te maken kosten zoals bijvoorbeeld verzend- en administratiekosten worden afzonderlijk in de offerte vermeld.

3.4 Als de aanvaarding (op ondergeschikte punten) afwijkt van het in de offerte opgenomen aanbod is Onderhoudsbedrijf "Baksteen" daaraan niet gebonden. De overeenkomst komt dan

## **Algemene voorwaarden Onderhoudsbedrijf "Baksteen"**

niet overeenkomstig deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij Onderhoudsbedrijf "Baksteen" anders aangeeft.

3.5 Een samengestelde prijsopgave verplicht Onderhoudsbedrijf "Baksteen" niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs.

3.6 De offerte is 30 dagen geldig.

3.7 Uitgebrachte offertes gelden niet automatisch voor toekomstige opdrachten.

### *Artikel 4: Opdracht*

4.1 Een opdracht omvat een duidelijke omschrijving van de te verrichten werkzaamheden met:

- een vermelding van het tijdstip waarop het werk kan worden begonnen en een aanduiding van de duur van het werk;
- de (richt)prijs van het werk;
- de betalingswijze.

4.2 Onderhoudsbedrijf "Baksteen" draagt er zorg voor dat de opdrachtgever deze Algemene Bepalingen vóór het sluiten van een overeenkomst in zijn/haar bezit heeft. In de meeste gevallen ontvangt de opdrachtgever de Algemene Bepalingen tegelijk met de offerte.

4.3 Onderhoudsbedrijf "Baksteen" behoudt zich het recht voor om, indien noodzakelijk, gebruik te maken van de diensten van een collega-onderhoudsbedrijf wanneer (een deel van) het werk een bijzondere specialiteit vereist of wanneer (een deel van) het werk met meerdere krachten moet worden uitgevoerd. De declaratie van het collega-onderhoudsbedrijf zal worden doorgefactureerd naar de opdrachtgever.

### *Artikel 5: Wijziging van de opdracht*

5.1 Partijen kunnen meer- en minderwerk overeenkomen, waarbij het onderhoudsbedrijf ervoor zorgt, dat dit schriftelijk wordt vastgelegd met inbegrip van het akkoord van de opdrachtgever.

5.2. Alle bijkomende, niet geoffreerde, werkzaamheden, die tijdens de uitvoering wederzijds worden overeengekomen, zullen achteraf berekend en gefactureerd worden.

### *Artikel 6: Verplichtingen Onderhoudsbedrijf "Baksteen"*

6.1 Onderhoudsbedrijf "Baksteen" staat ervoor in, dat het werk naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap wordt uitgevoerd en dat het werk goed en deugdelijk wordt opgeleverd in overeenstemming met de bepalingen van de overeenkomst.

6.2 Bij de voorbereidingen en uitvoering van de opdracht zal Onderhoudsbedrijf "Baksteen", voor zover redelijkerwijs mogelijk, inspelen op en rekening houden met de wensen van de opdrachtgever.

## Algemene voorwaarden Onderhoudsbedrijf "Baksteen"

6.3 Onderhoudsbedrijf "Baksteen" neemt bij de uitvoering van het werk de daarop van toepassing zijnde voorschriften en regelgeving in acht, zoals deze van kracht zijn of zullen zijn ten tijde van de uitvoering van het werk.

6.4 Onderhoudsbedrijf "Baksteen" is verplicht de opdrachtgever te wijzen op:

- onjuistheden in de opgedragen werkzaamheden voor zover Onderhoudsbedrijf "Baksteen" deze kent of redelijkerwijs behoort te kennen;
- onjuistheden in de door de opdrachtgever verlangde constructies en werkwijzen;
- kenbare gebreken van de (on)roerende zaak, waaraan het werk wordt verricht;
- gebreken in of ongeschiktheid van materialen of hulpmiddelen, die door de opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld; één en ander voor zover deze zich vóór of tijdens de uitvoering van het werk aan Onderhoudsbedrijf "Baksteen" openbaren en Onderhoudsbedrijf "Baksteen" terzake deskundig moet worden geacht.

6.5. Onderhoudsbedrijf "Baksteen" is verzekerd voor schade voor zover deze hem kan worden toegerekend tot een bedrag van maximaal **€ 1.135.000 per aanspraak**.

### *Artikel 7: Verplichtingen opdrachtgever*

7.1 De opdrachtgever staat in voor de deugdelijkheid en de geschiktheid van de door hem ter beschikking gestelde of voorgeschreven materialen en hulpmiddelen én voor de juistheid van de door hem verstrekte gegevens.

7.2 De opdrachtgever dient er voor zorg te dragen dat Onderhoudsbedrijf "Baksteen" zijn werkzaamheden tijdig en deugdelijk kan verrichten.

7.3 Indien de opdrachtgever één of meer afspraken niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, is hij gehouden de in redelijkheid hiermee verband houdende schade te vergoeden.

7.4 De opdrachtgever draagt het risico voor schade veroorzaakt door:

- onjuistheden in de opgedragen werkzaamheden;
- onjuistheden in de door de opdrachtgever verlangde constructies en werkwijzen;
- kenbare gebreken van de (on)roerende zaak, waaraan het werk wordt verricht;
- gebreken in of ongeschiktheid van materialen of hulpmiddelen, die door de opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld. Dit doet niet af aan de waarschuwingsplicht van Onderhoudsbedrijf "Baksteen" op grond van artikel 6 lid 4.

### *Artikel 8: Complicaties*

8.1 Wanneer zich de complicaties voordoen, doet Onderhoudsbedrijf "Baksteen" hiervan zo spoedig mogelijk mededeling aan de opdrachtgever.

8.2 Indien de complicatie tot gevolg heeft, dat het werk niet en/of niet veilig door kan gaan, zal Onderhoudsbedrijf "Baksteen" het werk onderbreken.

8.3 Wanneer de complicatie onmiddellijk handelen vereist zal Onderhoudsbedrijf "Baksteen" ingrijpen, ook in het geval dat de opdrachtgever niet te bereiken is.

## Algemene voorwaarden Onderhoudsbedrijf "Baksteen"

8.4 Eventuele extra kosten, die Onderhoudsbedrijf "Baksteen" moet maken in verband met een complicatie, die onmiddellijk handelen vereist en die redelijk zijn ter beperking van de schade, zullen door de opdrachtgever worden vergoed.

8.5 Indien de complicatie niet onmiddellijk handelen vereist, kan de opdrachtgever meer- en minderwerk opdragen.

### *Artikel 9: Overmacht*

9.1 Er geldt uitsluitend een nakomingverplichting wanneer en zolang er geen sprake is van overmacht in de zin van artikel 6: 75 van het Burgerlijke Wetboek. Als overmacht worden in ieder geval aangemerkt onwerkbaar weersomstandigheden, niet beschikbare materialen en omstandigheden, die zich buiten het bereik van opdrachtgever of Onderhoudsbedrijf "Baksteen" bevinden.

### *Artikel 10: Oplevering*

10.1 Na voltooiing van het werk nodigt Onderhoudsbedrijf "Baksteen" de opdrachtgever uit voor oplevering van het uitgevoerde werk. De opdrachtgever dient hierop binnen een redelijke termijn te reageren en kan het werk al dan niet onder voorbehoud aanvaarden dan wel weigeren onder aanwijzing van de gebreken.

10.2 Indien er gebreken worden geconstateerd, die door Onderhoudsbedrijf "Baksteen" dienen te worden hersteld, zal Onderhoudsbedrijf "Baksteen" deze gebreken zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen twee weken na de opleveringsdatum herstellen, tenzij dit onmogelijk is ten gevolge van omstandigheden, die buiten de risicosfeer van Onderhoudsbedrijf "Baksteen" vallen.

### *Artikel 11: Betaling*

11.1 Wanneer voor aanvang van het werk materiaal moet worden ingekocht voor een bedrag van € 1.000 of meer, maar minder dan € 2.000 zal opdrachtgever direct 50% van dit aankoopbedrag betalen als voorschot. Wanneer het aankoopbedrag meer bedraagt dan € 2.000 wordt een voorschotbedrag afgesproken.

11.2 Indien partijen betaling in termijnen zijn overeengekomen, geschiedt betaling in evenredigheid met de voortgang. De termijn betaling dient zo spoedig mogelijk na de factuurdatum plaats te vinden.

11.3 Indien betaling in termijnen is overeengekomen en Onderhoudsbedrijf "Baksteen" zijn verplichtingen inzake voortzetting van het werk niet nakomt, heeft de opdrachtgever de bevoegdheid betaling op te schorten.

11.4 Indien opdrachtgever de betalingsverplichting van de **tussentijdse** factuur niet nakomt heeft Onderhoudsbedrijf "Baksteen" het recht om het werk op te schorten.

### *Artikel 12: Eindafrekening*

12.1 Onderhoudsbedrijf "Baksteen" zal de eindafrekening tijdens de oplevering aan de opdrachtgever ter hand stellen ofwel direct na de oplevering doen toekomen.

## **Algemene voorwaarden Onderhoudsbedrijf "Baksteen"**

12.2 De eindafrekening bevat een opstelling van de bestede uren, geleverde materialen en overige kosten (zoals gereedschapshuur, parkeergelden, precario, e.d.).

12.3 De eindafrekening bevat tevens een opstelling van eventueel reeds door de opdrachtgever betaalde bedragen en van het resterende saldo.

12.4 Alle betalingen dienen binnen 14 dagen na de factuurdatum plaats te vinden, tenzij partijen een andere termijn zijn overeengekomen.

### *Artikel 13: Opschorting betaling*

13.1 Indien het opgeleverde werk niet voldoet aan de overeenkomst, heeft de opdrachtgever het recht de betaling op te schorten, met dien verstande, dat het op te schorten bedrag in redelijke verhouding dient te staan tot het geconstateerde gebrek.

13.2 Indien het opgeschorte bedrag niet in redelijke verhouding staat tot het geconstateerde gebrek heeft Onderhoudsbedrijf "Baksteen" het recht de wettelijke rente in rekening te brengen over het teveel opgeschorte bedrag.

### *Artikel 14: Niet nakomen betalingsverplichting*

14.1 Indien opdrachtgever niet tijdig betaalt, wordt hij geacht zonder verdere ingebrekestelling wettelijk in verzuim te verkeren. Niettemin verstuurt Onderhoudsbedrijf "Baksteen" na het verstrijken van de betalingstermijn (als bedoeld in artikel 12 lid 4) één betalingsherinnering. Daarin wijst hij de opdrachtgever op zijn verzuim en geeft alsnog de gelegenheid direct na ontvangst van deze betalingsherinnering te betalen.

14.2 Indien betaling niet binnen de in dit artikel bedoelde tweede betalingstermijn heeft plaatsgevonden is Onderhoudsbedrijf "Baksteen" gerechtigd om vanaf de factuurdatum zonder ingebrekestelling een vergoeding wegens renteverlies te berekenen ten bedrage van de wettelijke rente op dat moment over het dan openstaande bedrag, alsmede de reeds gemaakte invorderingskosten.

### *Artikel 15: Eigendomsvoorbehoud*

15.1 Alle door Onderhoudsbedrijf "Baksteen" te leveren en geleverde zaken blijven haar eigendom totdat wederpartij aan al zijn verplichtingen jegens Onderhoudsbedrijf "Baksteen" ter zake de betreffende, de vorige en volgende gelijksoortige leveranciers, ter zake door Onderhoudsbedrijf "Baksteen" verrichte of te verrichten bijkomende werkzaamheden, alsmede ter zake de vorderingen van Onderhoudsbedrijf "Baksteen" jegens wederpartij wegens tekortschieten door wederpartij in de nakoming van zijn verbintenissen jegens Onderhoudsbedrijf "Baksteen" heeft voldaan.

15.2 Niet verwerkte materialen van Onderhoudsbedrijf "Baksteen" blijven in eigendom van Onderhoudsbedrijf "Baksteen".

### *Artikel 16: Retentierecht*

16.1 Onderhoudsbedrijf "Baksteen" is gerechtigd om in bewerking zijnde, reeds bewerkte of nog te bewerken zaken van wederpartij die het onder zich heeft, onder zich te houden tot

## Algemene voorwaarden Onderhoudsbedrijf "Baksteen"

voldoening van alle kosten die Onderhoudsbedrijf "Baksteen" heeft gemaakt ter uitvoering van alle opdrachten van wederpartij, onverschillig of deze opdrachten betrekking hebben op voormelde of op andere zaken van wederpartij, tenzij wederpartij voor deze kosten naar het oordeel van Onderhoudsbedrijf "Baksteen" genoegzame zekerheid heeft gesteld. Alle aan de uitoefening van dat retentierecht voor Onderhoudsbedrijf "Baksteen" verbonden kosten, waaronder opslagkosten, zijn voor rekening van de wederpartij.

### *Artikel 17: Garantie*

17.1 Onderhoudsbedrijf "Baksteen" garandeert dat eventuele na de oplevering aan de dag getreden gebreken gedurende een termijn van **één jaar vanaf** de oplevering kosteloos worden verholpen, tenzij het aantoonbaar is, dat de gebreken geen gevolg zijn van het werk.

### *Artikel 18: Aansprakelijkheid*

18.1 Onderhoudsbedrijf "Baksteen" is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, ontstaan doordat Onderhoudsbedrijf "Baksteen" is uitgegaan van door of namens opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens.

18.2 De aansprakelijkheid van Onderhoudsbedrijf "Baksteen" is in ieder geval steeds beperkt tot het bedrag van de uitkering van zijn verzekeraar in voorkomend geval.

18.3 Onderhoudsbedrijf "Baksteen" is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade.

18.4 Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade in de zin van deze voorwaarden, de eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van Onderhoudsbedrijf "Baksteen" aan de overeenkomst te laten beantwoorden, voor zover deze aan Onderhoudsbedrijf "Baksteen" toegerekend kunnen worden en redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover de opdrachtgever aantoonbaar is dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade als bedoeld in deze Algemene Voorwaarden. Onderhoudsbedrijf "Baksteen" is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.

### *Artikel 19: Geschillen*

19.1 Op alle geschillen is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing.